



COMUNE DI BRUSASCO

Provincia di Torino

REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARD URBANISTICI

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16/02/2010

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal al

Entrato in vigore il

1 - Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina le modalità di reperimento delle aree per standards urbanistici mediante monetizzazione in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico.

Il Piano Regolatore Generale, attraverso le proprie Norme di Attuazione, determina i casi nei quali la realizzazione degli interventi edilizi è subordinata alla cessione o asservimento delle aree per standard urbanistici.

Le Norme di Attuazione non individuano i casi nei quali la cessione diretta o asservimento ad uso pubblico degli standard possono essere ordinariamente sostituiti dalla loro monetizzazione e pertanto si ritiene opportuno prevedere un apposito regolamento.

2 - Ammissibilità della monetizzazione

Il richiedente del titolo edilizio può procedere alla monetizzazione qualora la quantità di area da reperire sia non superiore a 100 mq.

La monetizzazione è altresì ammessa in via straordinaria per superfici superiori, previa deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Responsabile del Settore.

3 - Determinazione del prezzo unitario

I prezzi unitari a metro quadro da corrispondere per la monetizzazione delle aree per standard sono differenziati in funzione della destinazione e della zona di ubicazione dell'intervento edilizio e sono determinati in misura pari ai valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. della zona di intervento previsti dal relativo regolamento comunale, seguendone i periodici aggiornamenti.

4 - Destinazione dei proventi

I proventi incassati dal Comune per la monetizzazione delle aree per standard verranno destinati alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, nonché all'acquisizione delle aree all'uopo necessarie.

5 - Eccezioni

Il Comune può sempre rifiutare la monetizzazione nei casi di interventi subordinati alla formazione di uno strumento esecutivo o al convenzionamento di cui all'art. 49, comma 5 della L.R. 56/77, oppure ove verifichi che il richiedente il titolo edilizio dispone di aree in loco idonee al soddisfacimento degli standard urbanistici.

ALLEGATO: Tabella riassuntiva delle possibilità di monetizzazione

CASISTICA		POSSIBILITÀ DI MONETIZZAZIONE
casi non previsti dalle N.T.A. del P.R.G.I.	standard da cedere non superiore a 100 mq	sempre salvo motivato rifiuto
	standard da cedere superiore a 100 mq	solo previa autorizzazione della Giunta Comunale